ODIN HILLS

HANAZONO NISEKO

版本1.5 29/11/2022

奢尚山麓聚落：二世谷花园

占地 16 公顷的奢华私宅聚落 Odin Hills，设计初衷是筑造一处深具精蕴品位的高端山麓社区。它坐落于未受污染的纯净环境中，自然保护森林环绕四周，羊蹄山的绝色景致亦一览无余。

从 Odin Hills 可轻松抵达二世谷花园滑雪度假村以及相毗邻的五星奢华酒店，距离将要开通的新干线俱知安站也咫尺之遥。Odin Hills 独具罕世雅韵，一方纯美的日欧山麓聚落集萃了隐秘居停、高山奢游以及好动绿色生活，是明日智明新贵聚首之地。

Odin Hills 奢尚山麓聚落，静候您的加入。

花园度假村：二世谷花园

二世谷花园是北海道二世谷最具战略价值的地区之一：象征日本速度的新干线 2005 年在北海道始建，预计将于 2030 年贯联起二世谷与日本其他地区。Odin Hills 距離 JR 地区铁路俱知安站仅 5 分钟车程，此地区的蓬勃发展促使新餐厅和店铺如雨后春笋般涌现。

二世谷联合滑雪场旁新落成的柏悦酒店距 Odin Hills 仅 1 分钟车程。滑雪场设有超过 50 公里长的雪道及 38 部缆车及吊车，并不断扩张升级现代化的新设备、新缆车和斜坡雪道。Weiss 酒店亦将与二世谷花园相连，继而形成二世谷四处度假村中最大的滑雪场。全长 7,003 码、提供国际标准 18 洞的花园高尔夫球场，距离 Odin Hills 也仅有 2 分钟车程之遥。

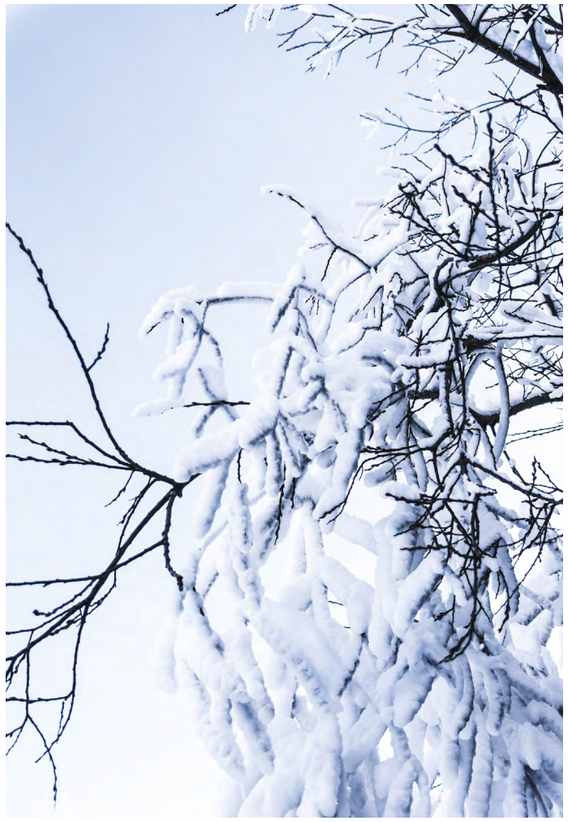
生机盎然的高山村落

Odin Hills 由曾开发 Odin Place、Odin House 和 The Barn by Odin 的杰出团队构想，其灵感正取自圣莫里茨、格施塔德、谷雪维尔、维尔比耶等备受名人青睐的欧陆阿尔卑斯山村。精巧奢华的木屋及建物星散其中，家庭休闲生活的活跃能量与宁静自然的自然氛围在此巧妙平衡，交织出一幅和煦的生活图景。

位于村庄入口的阿尔卑斯高山设计生活酒店，和全日本最具品位的私人俱乐部，构成了项目总体规划的两大核心。客人在此可体验图书馆休息室、酒吧、康乐及健身设施，饮馔服务以及举办私人活动的尊贵空间。

无论是步行在乡村步道上、慢跑于绿野山间、或于户外瑜伽馆与自然合而为一，多项细心配套 以及设施都让住户充分投入健康的葱郁生活，尽情舒展身心。更值得一提的是，本项目位于 30 公顷的自然保护森林下，附近的原始森林和草地动植物资源丰饶，保留了完好的自然风貌。

免责声明：本绘图代表相关艺术家对项目之理解，仅可作为灵感参考。



别处难寻的山庄社区

我们的愿景

1. Odin Hills 入口
距离 JR 俱知安车站和未来落成的新干线车站仅 5 分钟车程，与二世谷花园滑雪缆车仅 1 分钟车程。

2. 奢尚高山酒店
集酒店、餐饮和康乐服务于一体的现代高山生活方式酒店，成为通往 Odin Hills 的尊贵门户。

3. 温泉
温泉与酒店相连，其丰富全面的康乐项目为久负盛名的日式温泉体验注入了现代巧思。

4. Odin 小径
由僻静小径组成的自然网络一道贯穿 Odin Hills 的美丽林地，建筑物和瞭望塔等引人瞩目的特色也一道点缀住户的户外生活。

5. O Lodge
坐落于山庄中央的专属俱乐部，提供一整套完备的现代公共空间、设施与服务。

6. 住宅聚落
欧洲山区传统村落以其静谧魅力和精巧的木屋设计，启发了 Odin Hills 的项目愿景和总体规划。

7. 自然保护区
置身于园区内，羊蹄山美景与远处的辽阔景观尽收眼底，还可轻松前往更受北海道森林法保护的 30 公顷原始自然林地享受自然风光。

免责声明：本艺术绘图反映了我们对于 Odin Hills 的愿景，仅可作为参考与灵感，并不准确反映项目最终整体规划或建筑环境。

营筑高生态资本价值

Odin一直将二世谷令人叹为观止的自然环境置于规划设计的首位。在增强住户的自然体验和享受之同时，我们亦通过实践操作和技术应用来全力保护自然。

设置于园区内的蓄水池将通过高效节能的自然纯化过程来改善水质，在充当融水管理和防洪系统的角色同时创造新的栖息地。道路所使用的可渗透铺砌材料有助于减少雨水径流，让雨水渗入土壤中补充地下水而非耗散于地表水中。

Odin Hills的景观设计令业主能充分地享受森林原生态特色，有效保护并维护本地原生植被，并把人造草坪的设置降至最低。

建筑师和施工单位广泛利用了环境友善的的技术与材料，譬如：

- LED照明
- 高性能隔热保温设计
- 低辐射氩气填充双层玻璃窗
- 低能耗地热热泵
- 地板和木板步道使用可持续采伐的木材及复合木制品

积极负责的生活之道

在 Odin Hills 社区，Odin 的“智明奢尚”精神已落实到出行方式的选择，以及对积极负责任的生活方式的倡导。

受瑞士“无烟山村”采尔马特燃油车禁令的启发，Odin Hills 广泛铺设林间小路，鼓励住户按节令以步行、雪橇、雪鞋、单车往来；同时正积极探索生态友善的载人方式，例如电动雪地摩托等。

游走于峰岭之间，无论是滑雪、雪板等血脉沸腾的极限运动，还是畅享静谧的登山、瑜伽、雪鞋走行，都能让您充分体验 Odin Hills 的自然美态。保育山岭是 Odin 的责任，因此我们在追求活跃户外生活同时也不忘守护环境。随着全新的技术带来轻便而零排放的电动越野摩托及雪地摩托，将为山野小路间自由骑乘、探索展现更多可能性。

ODIN HILLS
总体规划

前瞻羊蹄山全境，后倚自然保护森林和二世谷花园滑雪场，Odin Hills的总体规划根基于本地静谧壮美的原生态环境，同时兼顾住户内外出行便利，让大自然成为项目的有机组成部分。

项目设计尊重并保护了天然地形，在确保环境有机发展的同时为家宅设计提供了一幅独一无二的蓝图。

项目充分考虑不同季节之特性，策划出一系列联动的活动区块，可进行跨地区滑雪、雪橇、雪鞋走行、慢跑、登山、山地骑行等非机动活动。

图例

- 主路
- 林间小路
- 骑行和徒步路线
- 自然观景处
- 瑜伽及冥想点
- 休憩及野餐站

非凡新贵的梦想僻境

冬日雪国魅力，秋夏仙境色彩二世谷，无人不为之动容。

创造梦想之家

Odin Hills为业主提供了创造梦想家园的蓝图。无论是为了远离日常烦嚣，寻觅户外冒险的根据地，或是为家族聚首选择温馨场所，Odin Hills都是不同世代享受生活的灵感之家。

个性化方案

我们为业主提供两个选项。他们可以联同自选的建筑师和室内设计师，按照 Odin Hills指南设计一个量身定制的家。我们亦提供四个由 Odin Hills与普利兹克奖得主坂茂建筑设计共同开发的预设木屋住宅选择。如欲了解更多信息，请参阅我们的楼书。

ODIN HILLS 业主俱乐部

尊为 Odin Hills 业主，您可加入专属业主俱乐部。Odin Hills 业主俱乐部提供一整套业主服务及权益，您不必多费心力即可管理好物业，并尊享卓越服务和设施。

管理团队

我们的会员服务团队与业主进行点对点沟通，随时倾力满足您的所需。无论是个人物业管理，抑或交通安排、滑雪通票、饮馔推荐与预订等礼宾服务，一切应有尽有。

项目管理

俱乐部提供周全的全年物业管理维护服務，毋需业主费神。

假日租赁管理（可选择）

当您在别墅中享受完闲适时光，我们将安排闲置期的租赁事宜，为您创造投资回报。

O Lodge

全年尊享 O Lodge 的权益。这里不仅有会员贵宾廊、健身中心、餐厅、儿童及青少年中心，还设有一个装备中心供您挑选雪鞋、滑雪板和雪橇等户外装备。

会员活动

专享权益包括酒店温泉通行权、初雪道优先享、滑雪指导、雪鞋走行、儿童看护，以及夏季通行附近的高尔夫俱乐部。

环境管理

Odin Hills 提供兼具隐私性和安全性的高水准基础设施，Odin Hills 业主俱乐部管理并维护道路及步道、私家林间小径网络及蓄水池，以及冬季高效清雪与夏季公共景观维护。

ODIN 会所

我们的私人会所是 Odin Hills社区的焦点，也是您与家人朋友乐享一整套服务、休闲娱乐和活动项目的大本营。

会所透过开放空间的方式连接每一个功能区，确保充足的自然光线，沿用天然物料的设计风格更吐露巧思，为空间注入历久弥新与质朴之美，旨在营造一个温暖人心的共享天地，作为您家之外的娱乐社交延伸。

免责声明：渲染图像基于我们对项目和服务之愿景开发，并不尽然反映最终会所和服务计划。

以您和家人为中心的
全天候私人会所

在畅汗淋漓的一轮高尔夫球后，给自己加油充电；在山坡雪道度过一天旅程后，小歇静养；
在随意享受小吃美食、咖啡或晚间饮料；在结识志同道合的居民，成为深交；
探索一系列精彩娱乐活动，或在水疗中心尽情舒展，欣赏羊蹄山的壮丽景观。

室内

接待和宾客服务：多语种礼宾服务满足您的一切需求，
从电影和餐厅预订，以至物业管理和管家服务。

全日餐厅和酒吧：早、午、晚的理想用餐场所。不妨也来一点
开胃酒和餐后小酌。

健身和水疗中心：周全设施、设备配置和服务计划，
助您时刻维持健康体态，调合身心平衡。

灵活多用途空间：儿童游戏室、瑜伽、舞蹈和私人活动。

户外

从冬季北欧式滑雪、雪鞋漫步和雪橇运动，到夏季远足、
自行车和钓鱼项目等等，Odin 会所同时是您投奔各种户外
活动的大本营。

会所亦提供 Odin Hills 内外丰富的季节性活动计划，
让孩子和家中每一员都能积极参与其中，尽享天伦之乐。

势不可挡的“亚洲阿斯彭”

二世谷年均降雪量逾 14 米，是全球降雪量排名第二的度假胜地，享有“亚洲阿斯彭”之盛名。该区域已发展成为地区顶尖的 A 级滑雪目的地。

过去 10 至 15 年间，二世谷度假村的访客量经历了达数百万人次的增长。随着柏悦酒店开业以及丽思卡尔顿、安缦、W 和艾迪逊等豪华酒店品牌即将相继开业，二世谷将发展成为世界级的全天候休闲目的地。2018 年 7 月的《日经亚洲评论》指出，二世谷优质地段的价格在过去几年一直持续上涨，使其成为日本顶尖的房地产市场。

地产增值只是个开始 — 随着新酒店的涌入，以及外国居民也逐步获得土地所有权，二世谷正从单纯的滑雪度假村，快速转变为一处适合夏季避暑、户外游历的旅游胜地。此地的户外活动种类也在不断增长之中，从远足、公路骑行及山地骑行，到半径 20 公里内的三个高尔夫球场、日式温泉、木筏漂流和钓鱼等。此外，艺术节、音乐节、马拉松比赛及自行车赛等活动也正迅速展开。

稀缺性拉升投资价值

二世谷地区结合了独特的地理优势、罕见的稳定年降雪量以及闻名于世的粉雪，锦上添花的还有优秀的零售服务环境。来自曼谷、新加坡、香港、台湾、上海和首尔市场的访客可轻松抵达此地，从而将跨时区旅行的疲惫降至最低。不少人视二世谷为亚洲地区唯一国际级滑雪度假村，事实证明地区内具备如此高配置的地方确实屈指可数。作为二世谷地区最后开发区域，二世谷花园提供了长远发展的上升空间。

基于这些条件，地处黄金地段 Odin Hills 以区位优势成就了其稀缺性，促成一个不可多得的投资机会，对二世谷市场长线收益感兴趣的投资者值得注意。

探享 ODIN 奢尚世界

Odin 地产开创了日本二世谷地区豪宅市场的先河。
自 2007 年起，从创下北海道房产交易记录的首个豪宅项目，
发展成为拥有新建楼盘、住宅重建项目、零售地产
（吸引了如 Moncler 和 Burton 等知名品牌）、酒店和
诸多餐饮及娱乐场所的地产品牌。

“Odin Chair” 荣获 2013 年 “新西兰设计奖”，
自此登上全球舞台。

Odin House 掀起二世谷地区以设计为主导的
豪宅浪潮，并获得全球设计书刊的专题报道。

Odin Place 是我们位于二世谷比罗夫中心的
高山商场，以其独到理念将高端零售与全天候
餐饮以及滑雪后的娱乐活动有机融汇，
现已成为活力胜地的代名词。

智才集聚淬炼作品

Odin Hills由一支世界一流的顾问团队创筑而成，他们是拥有卓著往绩的建筑师、规划师、投资经理和品牌专家，曾为区域内诸多别具一格的高品质地产项目创造了独特价值。

总规划师

FRANTZ SLATER DESIGN COLLECTIVE

Frantz Slater Design Collective工作室在伦敦、札幌和马德里设有办公室，在总体规划、度假村设计和景观规划领域拥有业界领先的技术能力和开发专长，更曾获嘉奖承认。

品牌策划

八方联智

作为亚洲地区领先的品牌咨询及设计公司，八方联智广获殊荣的团队已为21个国家超过9亿平方英尺的地产项目提供品牌服务，建物类别涵盖摩天大楼、甲级办公楼及商场、豪华住宅、五星级公寓、航空公司贵宾室、高山度假村以及城市街区。

土木工程

ESU KAIHATSU SEKKEI

成立于2006年的Esu Kaihatsu Sekkei是一家专营获取项目开发许可证的设计公司，其业务核心集中于北海道地区。作为一家专业商务公司，Esu Kaihatsu Sekkei在高尔夫度假村开发、大规模商业设施开发以及住宅土地开发方面积累了丰富经验。

项目管理

NISADE

屡获殊荣的NISADE团队由一众才华横溢的成员组成，为高端住宅、公寓、商业地产、联排别墅、大型开发项目和未开发土地提供全方位服务及交易。NISADE的合作伙伴包括东京苏富比、布鲁塞尔Property 4 East以及遍布香港和新加坡的众多代理商，过去三年营收超过4亿美元 。

Odin受到全球媒体广泛报道

MONOCLE

Wallpaper*

FT FINANCIAL TIMES

VOGUE

TATLER

DN.

madame FIGARO

AIRFRANCE

virgin atlantic

免责声明:
本资料仅用于宣传用途，并无法律效力。本宣传册并不包含亦不可被视为开发商与接收者之间任何形式的优惠和/或合约。任何购买本工程项目的行为皆受各方签订的买卖合约中相关条款和细则之约束，即便于本印刷品中并未详述。开发商及其代理商和代理人并非投资、法律或税务顾问，并不确保其在本宣传册中所作陈述可予信赖。任何接收者于审议本宣传册信息时应咨询其投资、法律或税务顾问。本宣传册中所示照片、图片、绘画及简图仅反映艺术家的感受，并不可作为展现、明示或默示项目最终细节的依据。它们并非按比例绘制，且可能经过电脑成像技术的编辑和处理。本项目开发商保留在必要时自行修改任何规格的权利，恕不另行通知。开发商建议宣传册接收者亲自实地访问，以更好地了解项目选址、周边环境及设施。本宣传册内所提述之周边景点皆地处项目外且不受本开发商所控制。相关资料皆从公开信息来源取得，并确保在本宣传册印发日期时的准确性。