SHIGERU BAN

THE ODIN ヴィラ・コレクション

ODIN HILLS

ニセコ花園

バージョン1.5 29/11/2022

目次

初めに 3
坂茂 x Odin 4
場所 6
自然という贅沢 7
Odin エステートコレクション 8

ヴィラ 6000 10
特徴 11
インテリア 12
平面図 13

ヴィラ 5000 16
特徴 17
インテリア 18
平面図 19

ヴィラ 4000 22
特徴 23
インテリア 24
平面図 25

ヴィラ 3000 28
特徴 29
インテリア 30
平面図 31

家具パッケージ 34
パートナー 35
Odin について 36

山の麓に抱かれる
ファミリーヘブン

Odin ヴィラ • コレクション

ニセコ花園に、世界的建築家坂茂のデザインによる、自然環境と見事に調和した4つの現代的なヴィラが誕生します。

変化に富んだ自然環境に見事に溶け込む唯一無二のリゾート開発。多様な選択肢と柔軟性を兼ね備えたインテリアプラン。Odin Hillsは「家族のための完璧な隠れ家」という、あなたの夢を実現するプロジェクトです。

Odin Hills の詳しい情報については、マスターパンフレット、
または www.odinhills.com をご覧ください。

坂茂 x Odin

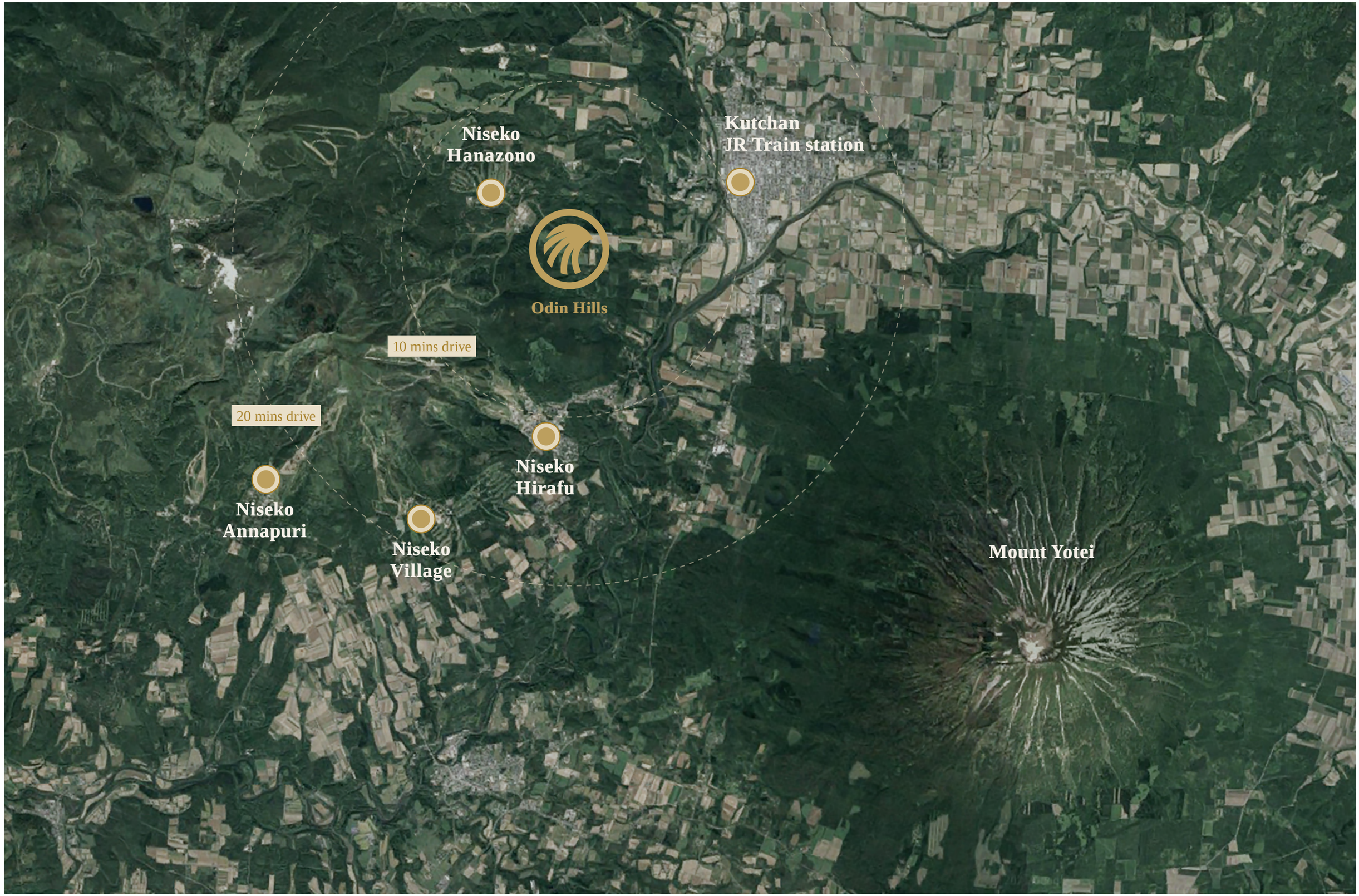
北欧と日本の出会い

Odin Hillsの考えるラグジュアリーとは、真の意味合いや人生の深み、そして審美眼に貫かれています。素朴なもの。音を立てて燃える暖炉の温もり、裸足に暖かいオーク材の感触、家族や友人と過ごす掛け替えのない時間、そして自然との触れ合いです。

栄えあるプリツカー賞受賞者である坂茂は、Odin Hillsのこうしたビジョンを叶える最高の建築家といえます。斬新な素材使いや人道的な活動で世界的評価の高い坂茂は、住宅以外にも商業施設、オフィス、文化施設など、毎回革新的でかつ象徴的な作品を数多く生み出してきました。

詳細については www.shigerubanarchitects.com をご覧ください。

毎朝目覚めると、そこに羊蹄山が


Niseko
Hanazono
Kutchan
JR Train station
Odin Hills
10 mins drive
20 mins drive
Niseko
Hirafu
Niseko
Annapuri
Niseko
Village
Mount Yotei

自然というラグジュアリー

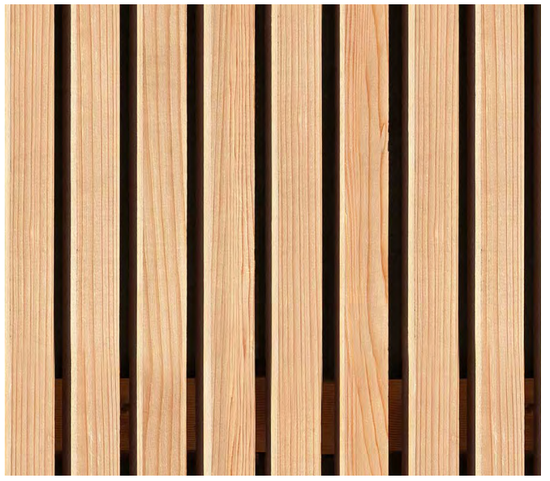
母なる大地と共生するデザイン

知的なラグジュアリーとは単なる贅沢とは別の物です。それは、自然との調和であり、心身の健康であり、愛する人たちとの大切な時間…。Odin Hills の唱える知的なラグジュアリーとは、そうした体験を自由に味わうことができる空間のことです。

坂茂はOdin Hillsのそうした哲学を、素朴かつエレガントに、そして自然との深い結びつきを感じさせる素晴らしい山の棲家としてデザインしました。

自然との一体化
Odin Hills は、大きなガラスの壁と屋内外をシームレスにつなぐ広々としたデッキにより、自然と調和し大地と呼応するかのような佇まいを見せています。

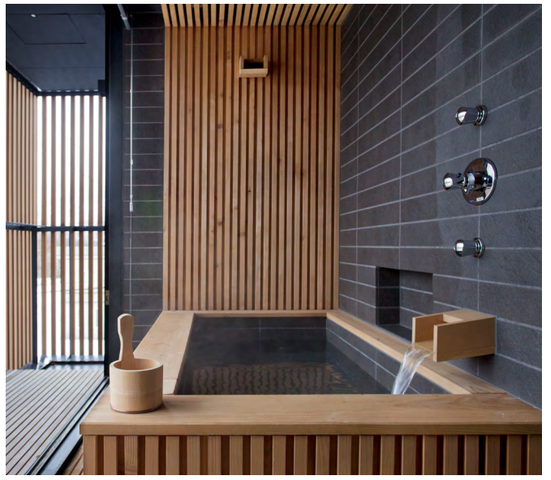
壮大な眺望
大きな窓とスライド式のガラスドアから羊蹄山を囲む外の景色が楽しめ、自然光を十分に屋内に取り込めます。



自然素材
ぬくもりのある木材と、素材の感触をそのまま生かした天然石に勝るものはありません。自然で温かみのある、心地よい感触の素材を使い、その素材は地元産にこだわりました。

柔軟な機能を持つインテリア
インテリアはお客さまの多様なニーズに応えるために、柔軟性が高く多機能であることを重視しています。ご家族やご友人との自由なくつろぎのひとときを演出します。

シームレステクノロジー
多機能でありながら高度なデザイン処理により、シンプルで直感的に操作可能なテクノロジーたち。室内の照明を点けるために、わざわざITサポートを呼び出す必要はありません。



ウエルネス
それぞれのヴィラには、温泉スタイルの浴室を標準装備。檜風呂があなたの身体と心を癒します

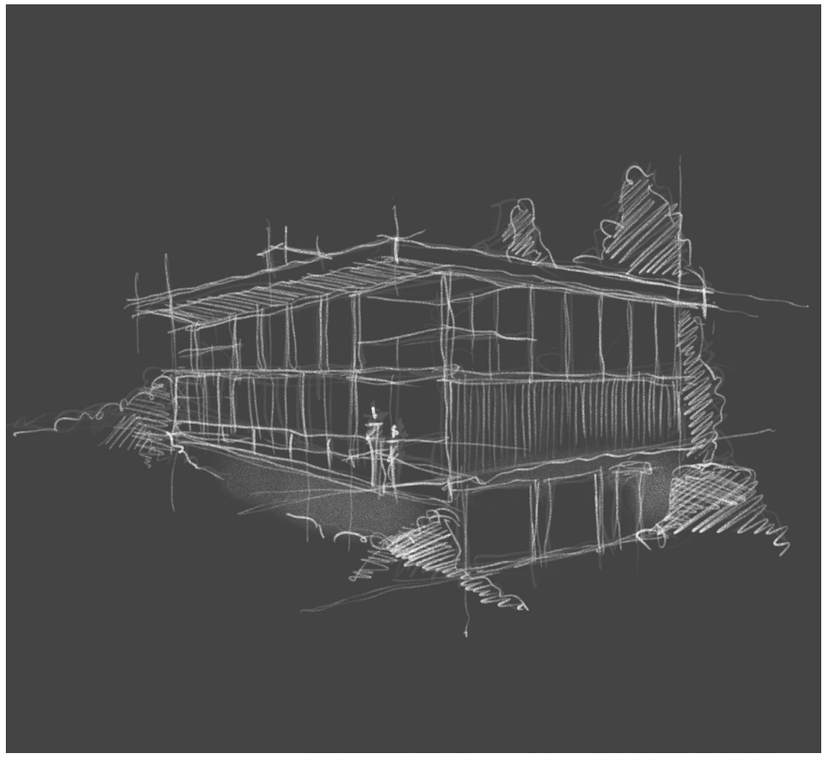
ヴィラ・コレクション

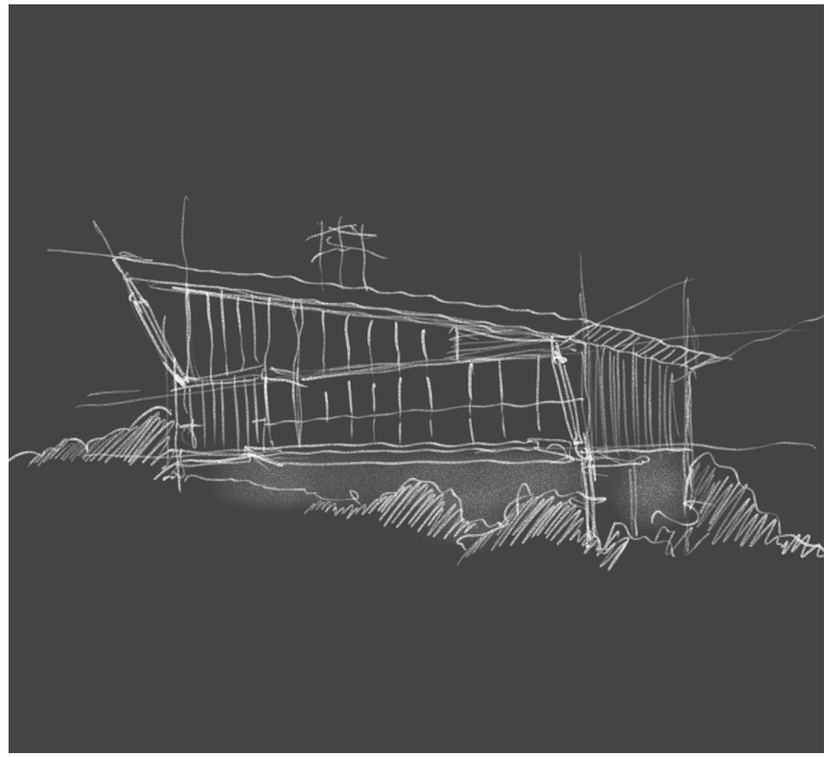
無限の可能性を秘めた4つのデザイン

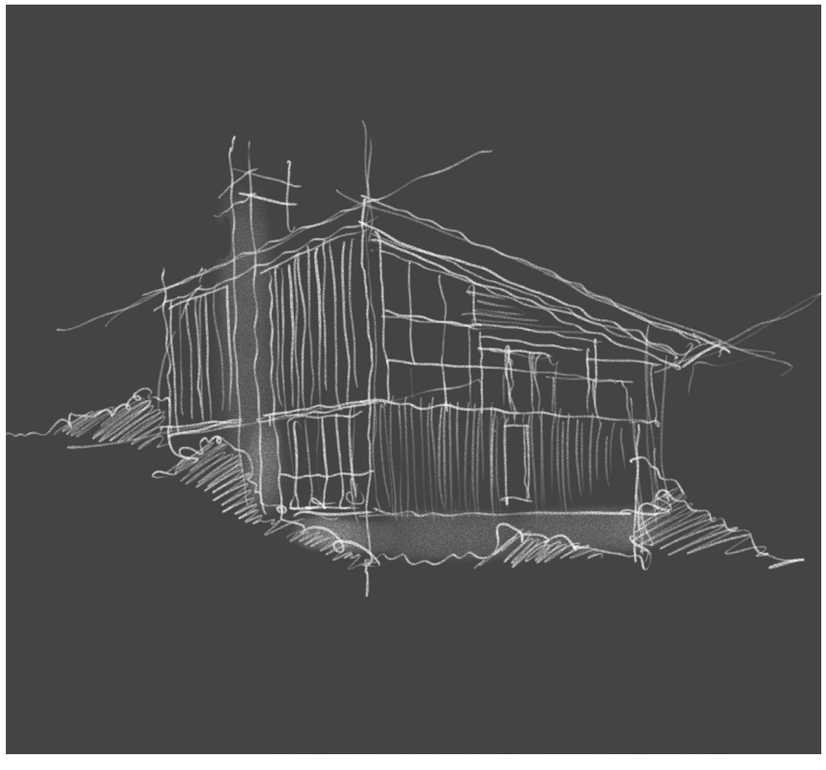
立地条件に合わせて4つのヴィラスタイルを用意しています。屋内面積は295m² ～ 615m²。部屋数は3から6ベッドルーム。いずれもフレキシブルな家具レイアウト、カスタマイズ可能なフロアプランのほか、厳選された素材、ハイエンドな造作家具、アメニティ、家具などを標準装備。「家族のための夢の隠れ家」の実現に向けた舞台をご提供します。

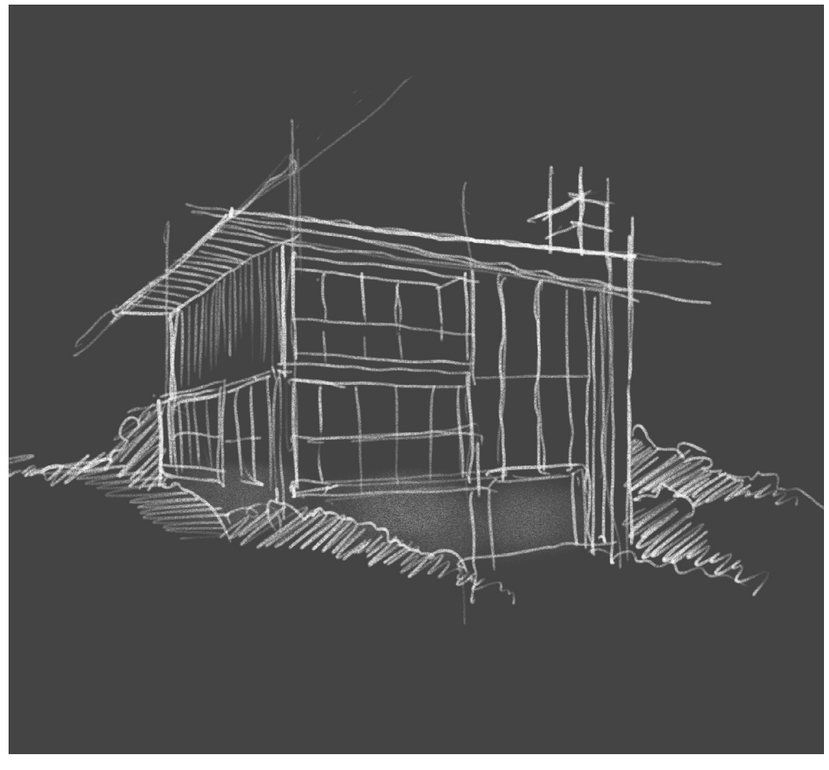
際立った特徴

- 羊蹄山の景観
- 全室オンスイート型ベッドルーム
- 住戸一体型駐車スペース（車1台 ～ 2台分）
- スキー収納室とドライルーム
- オーナー様用収ストレージ
- 暖炉
- 床暖房
  温泉スタイルの家族風呂
  （完全装備のデザイナーズキッチン）
- バストイレ付きスタッフ用居室
  スタッフルーム（バスルーム付き）
- 娯楽室
- ジム、フィットネス
- ワインセラー









VILLA 6000

延床面積 **615 m²**
バルコニー及び車庫スペース： **74 m²**
地上**2**階、地下**1**階
6ベッドルーム
収容人数 **12** ~ **16**人

特徴

羊蹄山と花園スキー場の景観

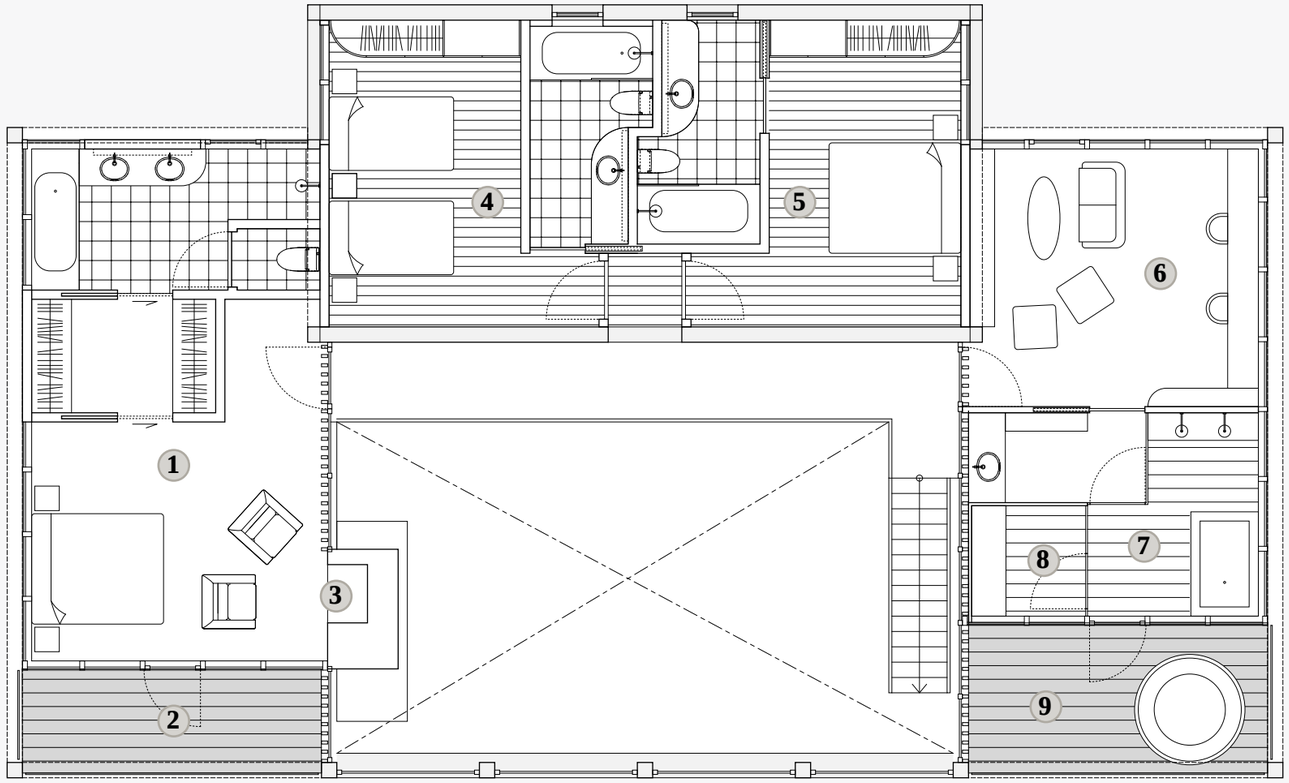
2 x 駐車スペース　6 x 寝室　9 x WC　1 x ジム

- 2台用ガレージ
- 全室風呂場付きの寝室
- 温泉形式の家族風呂
- オーナー様用収納庫
- バストイレ付きスタッフ用居室
- 完全設備を備えたキッチン
- 暖炉
- ワインセラー
- 娯楽室
- ジム
- オフィス/メディアルーム

ヴィラ 6000

2/F

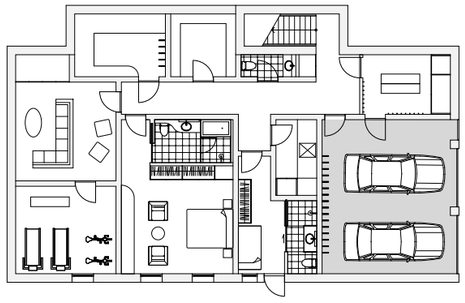
1. 寝室 バルコニー
2. バルコニー
3. 暖炉
4. 客用寝室
5. 客用寝室
6. オフィス/メディアルーム
7. 温泉形式の家族風呂
8. 赤外線サウナ
9. 木製浴槽のあるバルコニー



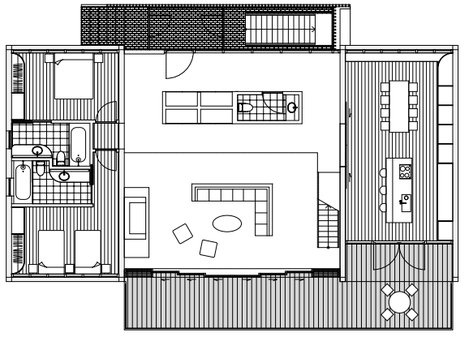
屋内面積 **154 m²**
屋外面積 **21 m²**

2/F

地下



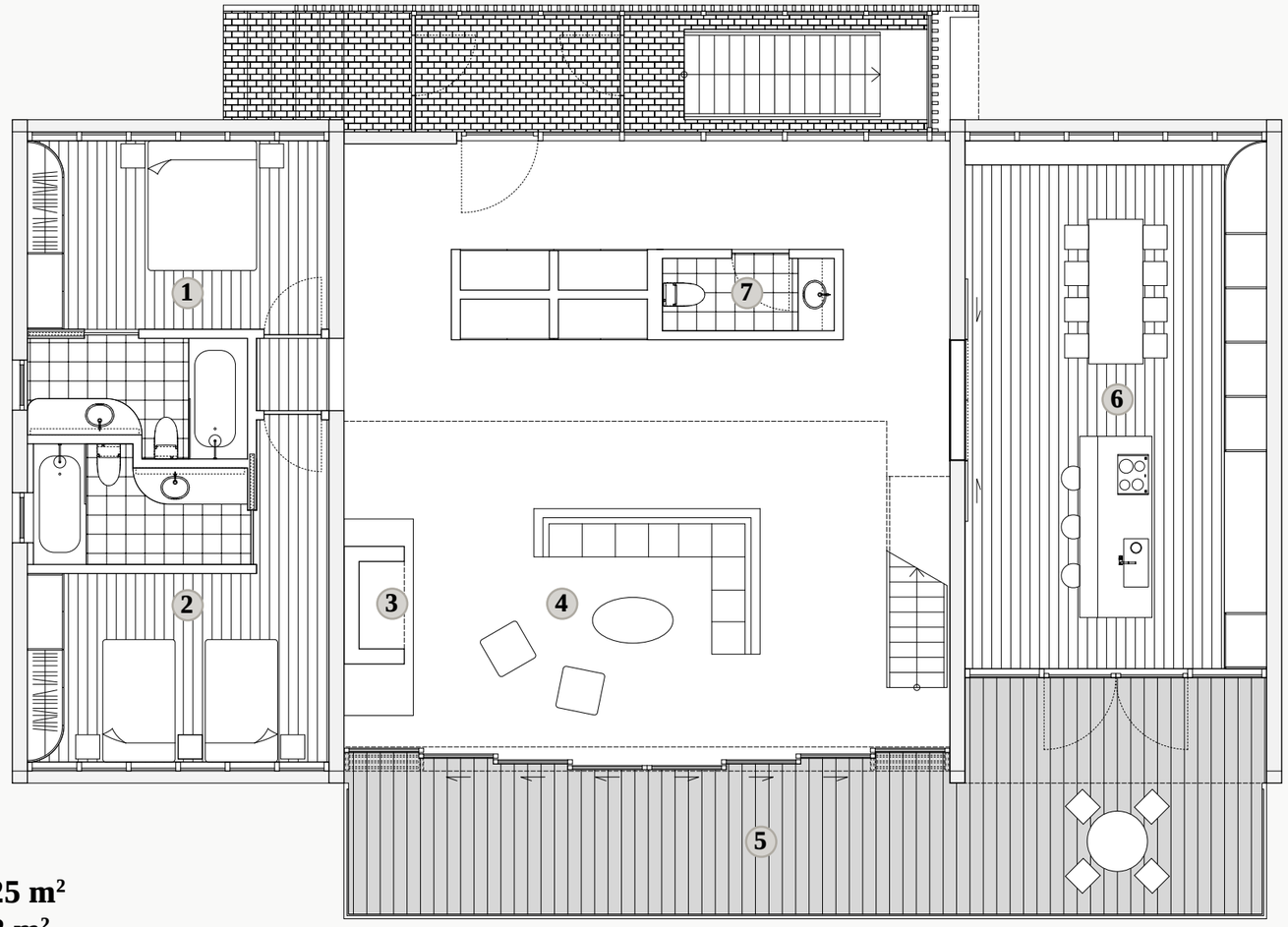
1/F



ヴィラ 6000

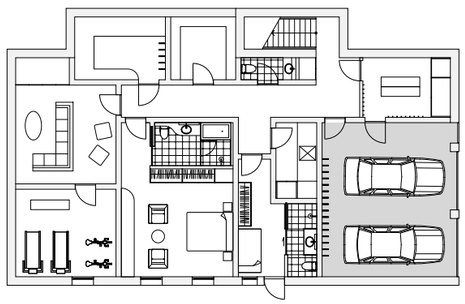
1/F

1. 客用寝室
2. 客用寝室
3. 暖炉
4. リビングルーム
5. バルコニー
6. キッチン付きダイニングルーム
7. ゲスト用トイレ・洗面所

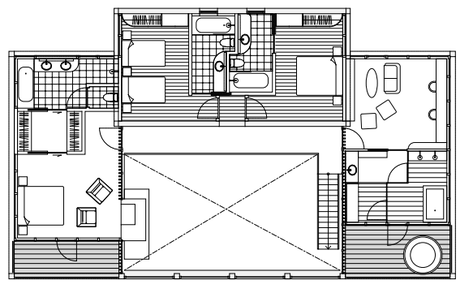


屋内面積 **225 m²**
屋外面積 **53 m²**

地下



2/F

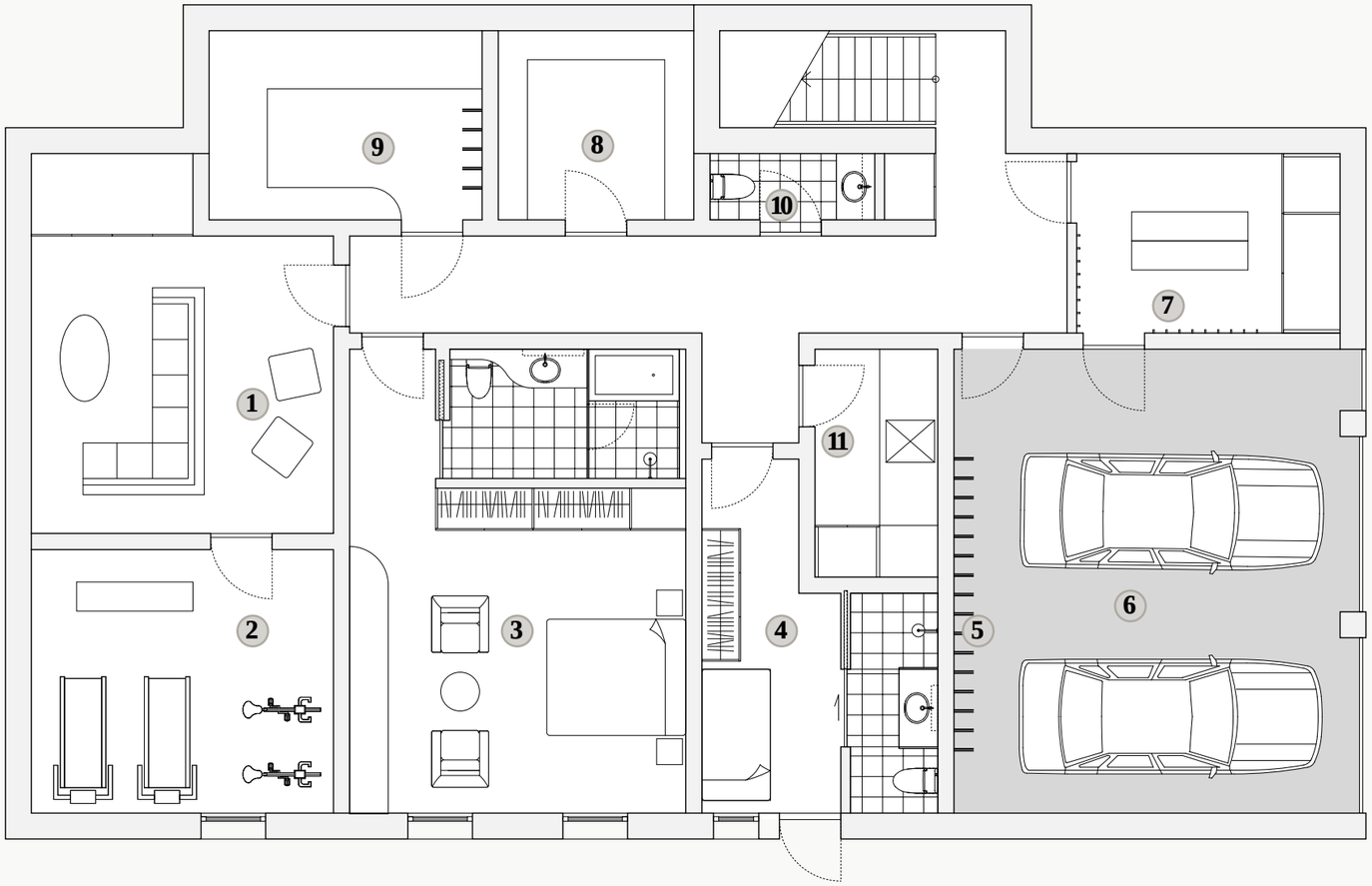


1/F

ヴィラ 6000

地下

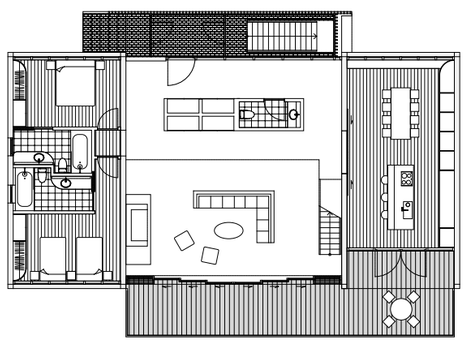
1. 娯楽室
2. ジム
3. 客用寝室
4. スタッフ用スペース
5. スキーラック
6. ガレージ
7. 乾燥室
8. ワインセラー
9. オーナー様用収納庫
10. 客用トイレ・洗面所
11. 洗濯室



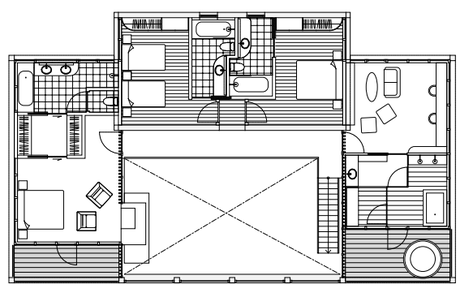
屋内面積 **236 m²**
屋外面積 **該当なし**

地下

1/F



2/F



VILLA 5000

延床面積 **429 m²**
バルコニー及び車庫スペース： **41 m²**
地上**2**階、地下**1**階
5ベッドルーム
収容人数 **10** ~ **14**人

特徴

羊蹄山と花園スキー場の景観

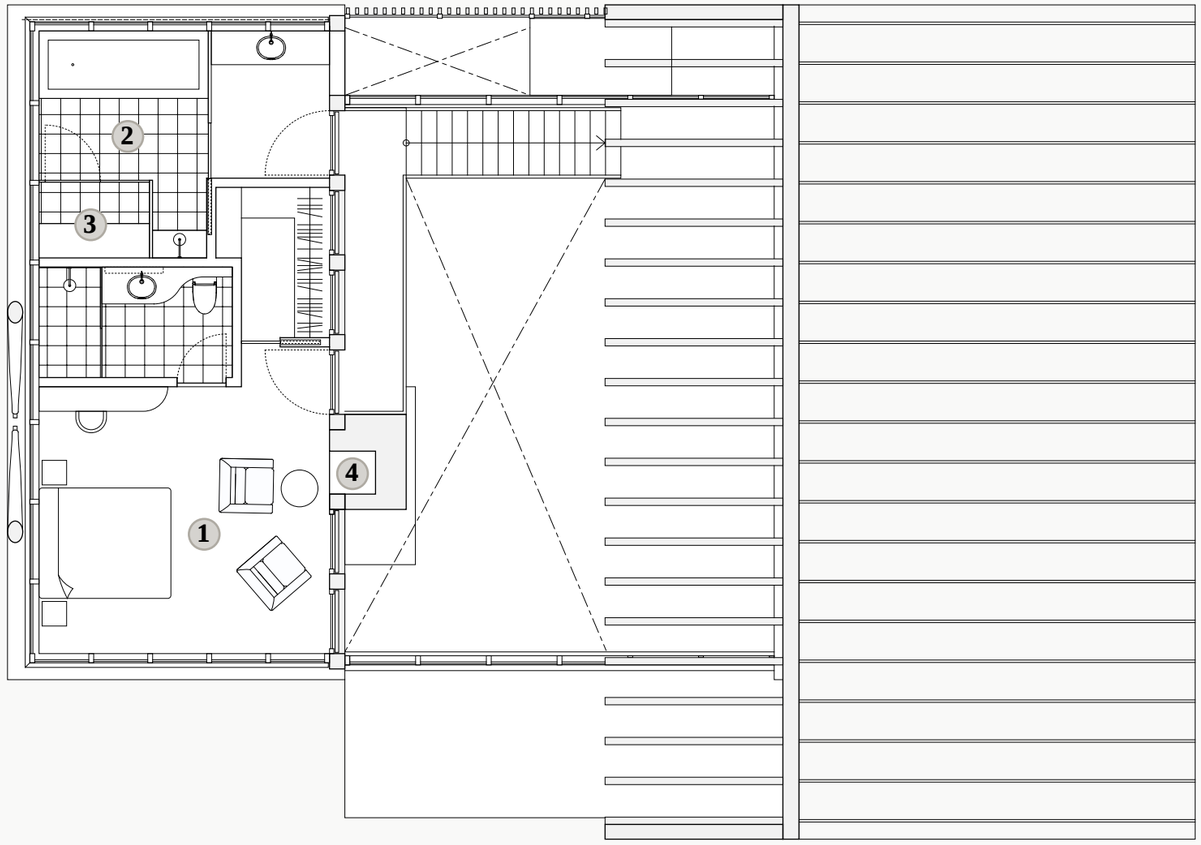
2 x 駐車スペース　5 x 寝室　7 x WC　1 x ジム

- 2台用ガレージ
- 全室風呂場付きの寝室
- 温泉形式の家族風呂
- オーナー様用収納庫
- バストイレ付きスタッフ用居室
- 完全設備を備えたキッチン
- 暖炉
- ワインセラー
- 娯楽室/ ジム

ヴィラ 5000

2/F

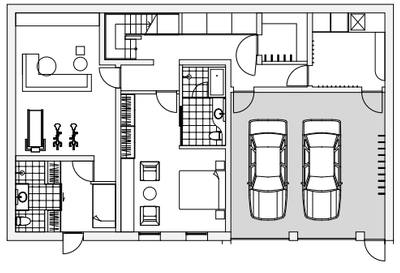
1. 主寝室
2. 温泉形式の家族風呂
3. 赤外線サウナ
4. 暖炉



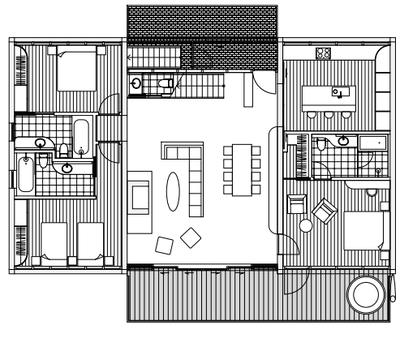
屋内面積 **58 m²**
屋外面積 **該当なし**

2/F

地下



1/F



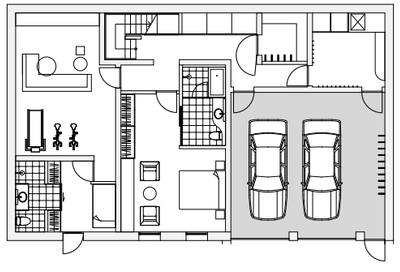
ヴィラ 5000

1/F

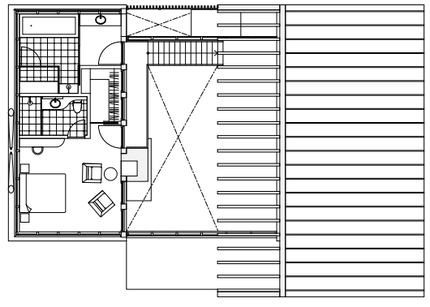
1. 客用寝室
2. 客用寝室
3. 暖炉
4. リビング
5. 木製浴槽のあるバルコニー
6. 客用寝室
7. キッチン付きダイニング
8. 客用トイレ・洗面所

屋内面積 **186 m²**
屋外面積 **41 m²**

地下



2/F

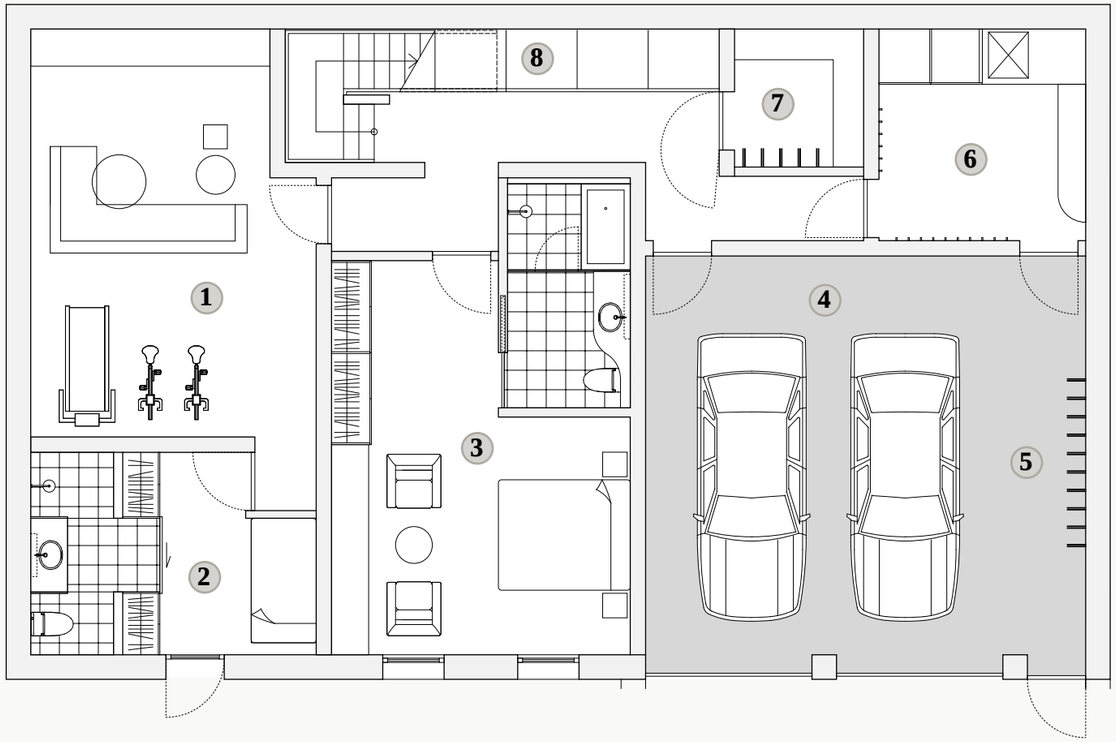


1/F

ヴィラ 5000

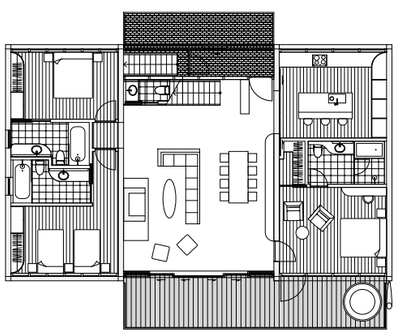
地下

1. 娯楽室/ ジム
2. スタッフ用スペース
3. 客用寝室
4. ガレージ・スキーラック
5. スキーラック
6. 乾燥/洗濯室
7. オーナー様用収納庫
8. ワインセラー

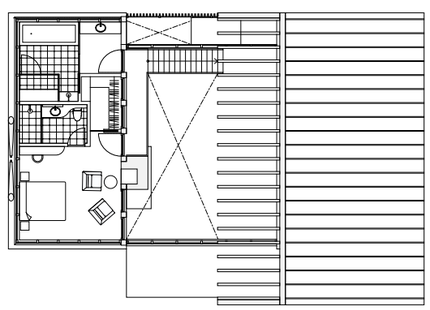


屋内面積 **185 m²**
屋外面積 **該当なし**

1/F



2/F



地下

VILLA 4000

延床面積 **320 m²**
バルコニー及び車庫スペース： **21 m²**
地上**2**階、地下**1**階
3ベッドルーム
収容人数 **6** ~ **10**人

特徴

羊蹄山と花園スキー場の景観

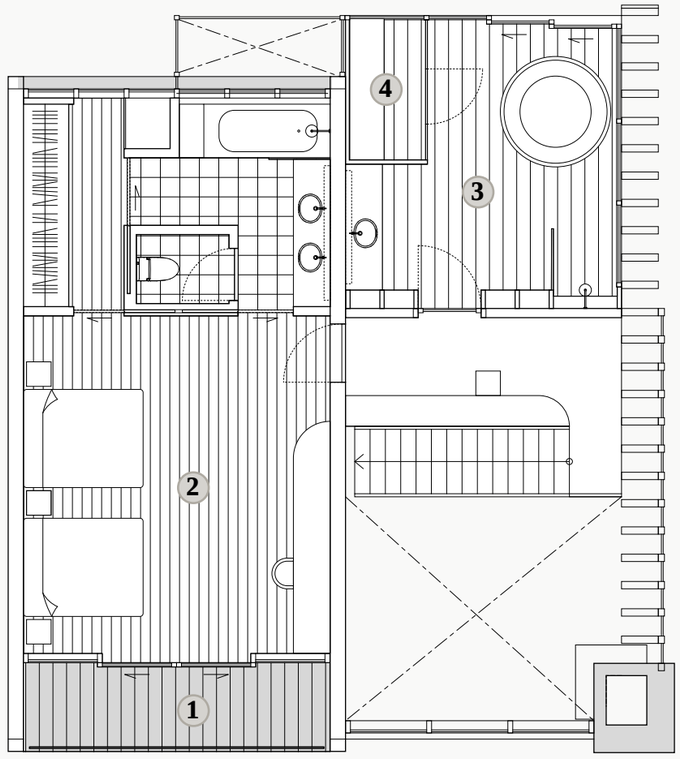
1 x 駐車スペース　3 x 寝室　4 x WC　1 x ジム

- 1台用ガレージ
- 全室風呂場付きの寝室
- 温泉形式の家族風呂
- オーナー様用収納庫
- 完全設備を備えたキッチン
- 暖炉
- 娯楽室/ ジム

ヴィラ 4000

2/F

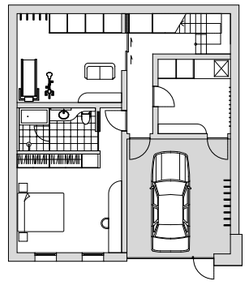
1. バルコニー
2. 寝室 バルコニー
3. 温泉形式の家族風呂
4. 赤外線サウナ



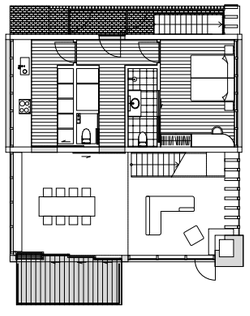
屋内面積 **84 m²**
屋外面積 **8 m²**

2/F

地下



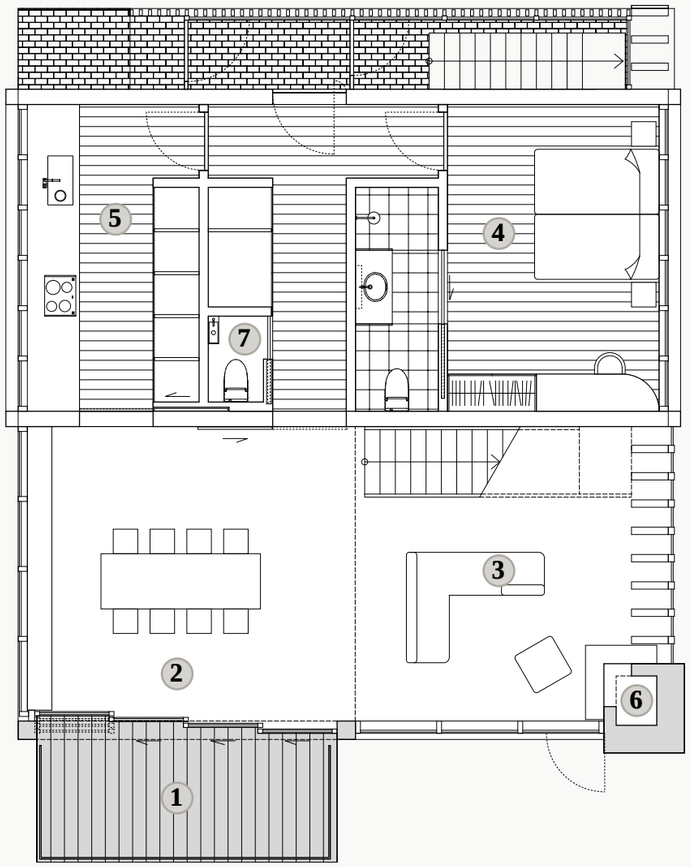
1/F



ヴィラ 4000

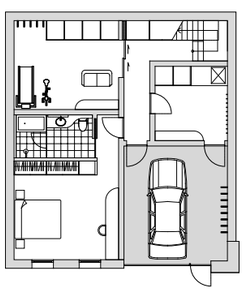
1/F

1. バルコニー
2. ダイニング
3. リビング
4. 客用寝室
5. キッチン
6. 暖炉
7. 客用トイレ・洗面所

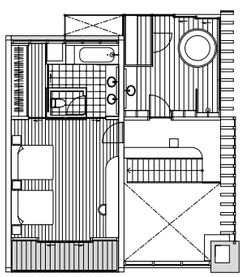


屋内面積 **117 m²**
屋外面積 **13 m²**

地下



2/F

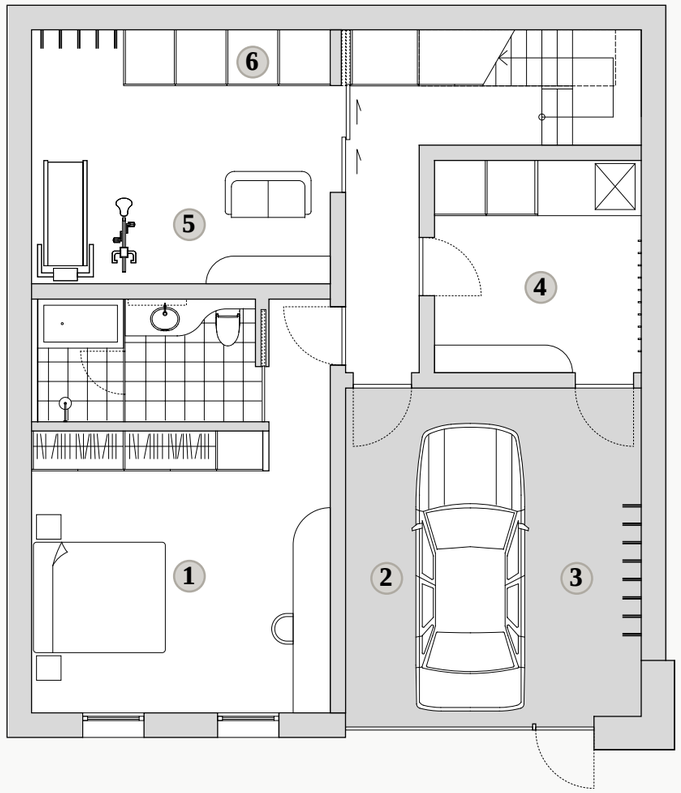


1/F

ヴィラ 4000

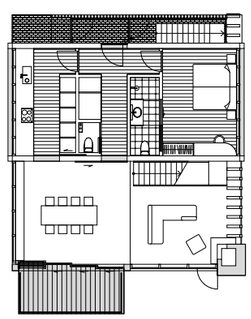
地下

1. 客用寝室
2. ガレージ
3. スキーラック
4. 乾燥/洗濯室
5. 娯楽室/ジム
6. オーナー様用収納庫

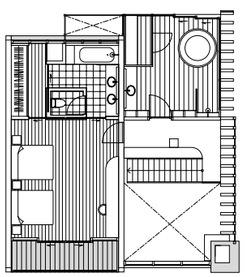


屋内面積 **119 m²**
屋外面積 **該当なし**

1/F



2/F



地下

VILLA 3000

延床面積 **295 m²**
バルコニー及び車庫スペース： **54 m²**
地上**2**階
3ベッドルーム
収容人数 **6** ~ **10**人

特徴

羊蹄山と花園スキー場の景観

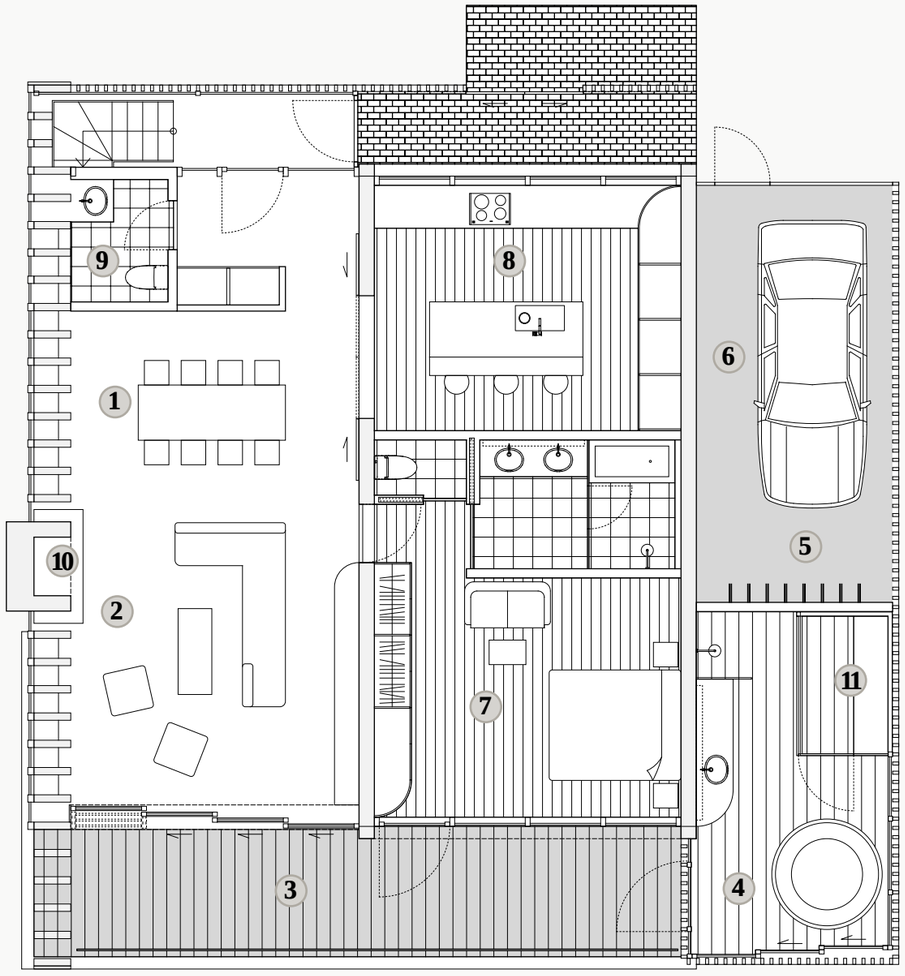
1 x 駐車スペース　3 x 寝室　5 x WC　1 x ジム

- 1台用ガレージ
- 全室風呂場付きの寝室
- 温泉形式の家族風呂
- オーナー様用収納庫
- バストイレ付きスタッフ用居室
- 完全設備を備えたキッチン
- 暖炉
- 娯楽室/ジム

ヴィラ 3000

2/F

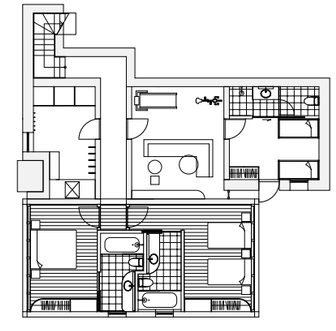
1. ダイニング
2. リビング
3. バルコニー
4. 温泉形式家族風呂
5. スキーラック
6. ガレージ
7. 主寝室
8. キッチン
9. 洗面所
10. 暖炉
11. 赤外線サウナ



屋内面積 **159 m²**
屋外面積 **54 m²**

2/F

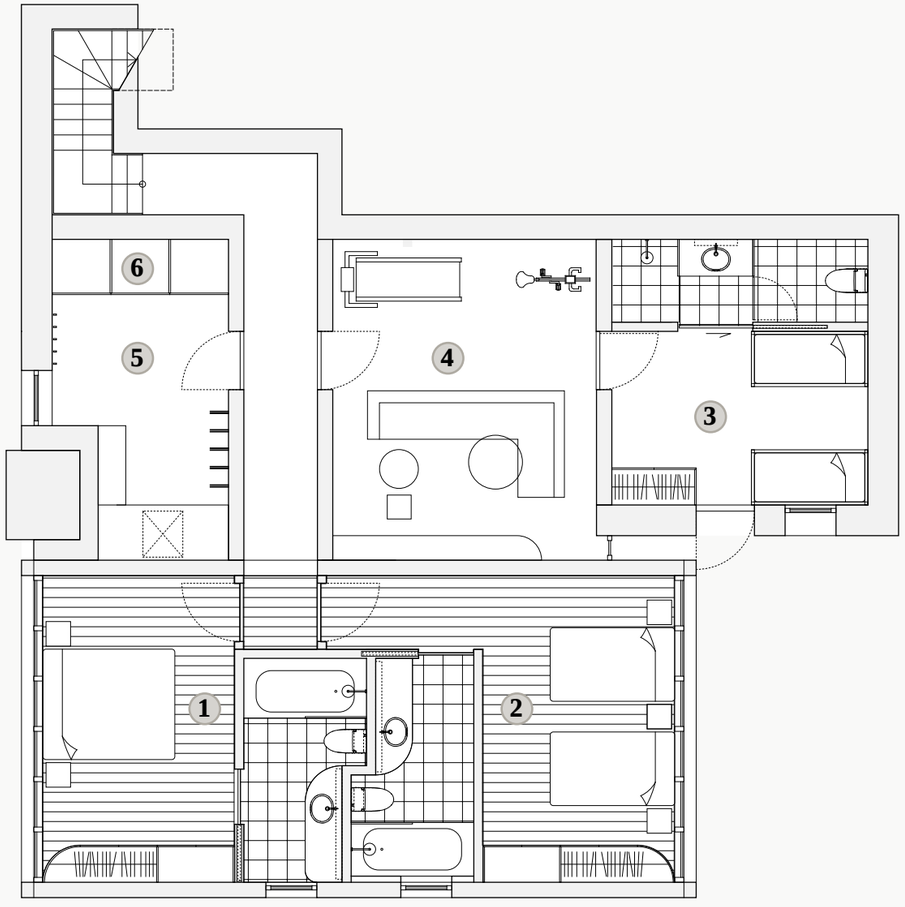
1/F



ヴィラ 3000

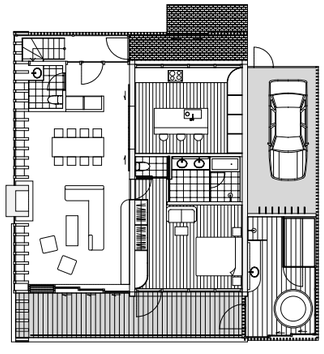
1/F

1. 客用寝室
2. 客用寝室
3. スタッフ用スペース
4. 娯楽室/ジム
5. 乾燥/洗濯室
6. オーナー様用収納庫



屋内面積 **136 m²**
屋外面積 **該当なし**

2/F



1/F

お持ちいただくものは
歯ブラシだけです。

私たちの家具パッケージ

家のデザイン、建築、内装は私たちにお任せください。これらはとても楽しい仕事ですが、同時にとても骨の折れる仕事でもあります。

唯一無二の、あなただけの空間の実現をお手伝いします。
インテリアデザインから家具の調達、デコレーションまで。
購入から輸入、配送、設置からデコレーションまで。

内装の細部に至るまで細やかに配慮された、全てコーディネート済みの物件をお届けします。

レベル 1: すぐにご利用いただける標準タイプ

Odin Hillsでは、世界最高水準のデザインを施した空間をご提供しております。万が一、変更のご希望がある場合でも、お応えするための選択肢をご用意しております。例えば、バスルームの数を減らす、ベッドルームを追加する、ソファや照明器具を別のブランドに変更する、テーブルをファミリー向けの大テーブルに変更するなどにお応えします。

レベル 2: オーダーメイドタイプ

こちらは、自由なプランを描けるオーダーメイドタイプ。お好みのデザイナーを起用して、あなたらしくこだわりのある室内空間を実現することができます。わたしたちがセレクトしたデザイナーの中からお選びいただくことも可能です。

経験豊富なプロフェッショナルが
がプロジェクトを支えます

Odin Hillsは、一流の建築家、プランナー、投資家、ブランディングスペシャリストによって構成された世界トップクラスのコンサルタントチームが行うプロジェクト。既にこれまでにも、ニセコエリアにおいて際立った存在感を放つ最高クラスの不動産開発の実績をもちます。

坂茂建築設計

建築家

坂茂建築設計(SBA)は、東京、パリ、ニューヨーク、ロサンゼルスにオフィスを構える建築設計事務所。1985年、東京で小さな設計事務所としてスタートして以降、現在では6大陸で150以上のプロジェクトを手がける国際的建築設計事務所へと成長。2014年、坂茂がプリツカー賞を受賞。地球環境、人間の快適性、建物の効率性を深く追求する包括的かつ分野横断的な設計手法は世界中で高く評価されています。

EIGHTパートナーシップ

ブランディング＆デザイン

Eightはアジアで実力No.1にランクされるブランディングのデザイン・コンサルタント会社です。数多くの賞を獲得しているEightのチームは総面積8400万平方メートルに及ぶ不動産のブランディングを手掛けた実績を誇ります。これまでに21カ国で超高層タワー、グレードAのオフィス、モール、高級住宅、5つ星ホテル、航空会社のラウンジ、アルパインリゾート、市街地などを手掛けてきました。

NISADE

プロジェクトマネジメント

数々の受賞歴のあるNisadeは、高級住宅、マンション、商業施設、タウンハウスのほか、大規模開発用地から未開発用地まで、あらゆる不動産分野のマネジメントサービスを提供してきました。東京のサザビーズ・インターナショナル・リアリティ、ブリュッセルのProperty 4 Eastをはじめとして、香港やシンガポールなどこれまで数多くのエージェンシーと連携、過去3年間で4億米ドル以上の売上を記録しています。

Odinは 世界中のマスコミで広く取り上げられています。

MONOCLE | Wallpaper* | FT FINANCIAL TIMES

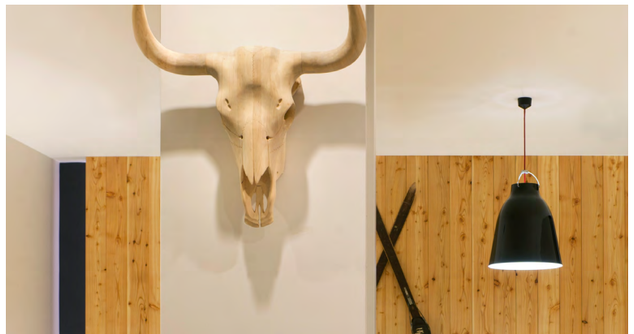
VOGUE | TATLER | DN.

madame FIGARO | AIRFRANCE | virgin atlantic

Odin について

Odin Propertyは、2007年以来、北海道ニセコエリアにおける高級不動産市場をリードしてきました。初の開発プロジェクトである高級住宅は世界中のデザイン書や雑誌で取り上げられ、瞬く間に評判となりました。現在Odinプロパティは、住宅以外にもホテル、リゾート、小売店、レストラン、エンターテイメントなどを手掛け、アルパイン・ライフスタイルにフォーカスした不動産ポートフォリオを誇るブランドとして成長しています。

・Odin不動産
・Odinヒルズ
・キママヤホテル
・ヤスラギニセコ
・ビストロ The Barn
・レストラン The Alpinist
・レストラン Musu
・ベーカリーと喫茶 Koko



免責事項:
本パンプレットは販売促進用であり、法的効力を持つ文書ではありません。開発者と本パンフレットの受領者の間には一切のオファーあるいは契約関係は成立していないものとみなします。本物件の購入は、当事者間で締結される販売契約の諸条件に基づいて規定され、本文書に記載されている詳細はその取引の内容には適用されないものとします。開発者、開発者のエージェント、開発者の代表者は投資、法律、税務のアドバイザーではなく、本文書中の記載はこれらについて信頼されるべきものではありません。本文書に含まれる情報について、本パンフレットの受領者は投資、法律、税務上のアドバイスを受けることをお勧めします。本パンフレット中の写真、イメージ、図面、スケッチ、イラストはアーティストの印象に基づいて表出されたものであり、本物件あるいは本開発の最終的な詳細を表明、表現、あるいは示唆するものではありません。また図は縮尺どおりに描かれたものではなく、コンピュータ画像技術を使用して編集、処理されている可能性があります。開発者は必要に応じてその独自の判断に基づき、事前通告なしに仕様の変更を行う権利を有します。開発者はパンフレット受領者に対し、この開発を理解するために現地、周辺の環境、施設を実地見学することをお勧めします。なお、本文書で言及あるいは本文書中に記載されている近隣の観光地や観光施設は糖開発者の管轄外にあり、開発者の管理下にはありません。またこれらについての情報は公共の情報源に依存しており、本印刷物の出版時においては正確であるとみなされています。

D1.0版

ODIN HILLS

HANAZONO NISEKO

www.odinhills.com odinhills